

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada martā

Mājas adrese:

Kastaņu iela 7, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	3 442,64
13,3%	457,81
5,6%	194,50
81,1%	2 790,33

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

-37,0%	-1 272,40
8,3%	286,89
	1 637,82

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 442,64		-37,0%	-1 272,40		8,3%	286,89		128,6%	4 428,15
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 442,64	x	-37,0%	-1 272,40	x	8,3%	286,89	x	128,6%	4 428,15
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	3 442,64		13,3%	457,81		5,6%	194,50		81,1%	2 790,33
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 138,90		23,0%	262,13		11,0%	125,20		66,0%	751,57
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 018,09		12,9%	131,06		6,1%	62,60		81,0%	824,42
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	717,51	42	16,8%	120,54	20	8,0%	57,40	188	75,2%	539,57
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	48,00	4	16,7%	8,00	2	8,3%	4,00	18	75,0%	36,00
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	0	0,0%	0,00	20	0,0%	0,00	230	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,01	42	16,8%	2,52	20	8,0%	1,20	188	75,2%	11,29
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	20,79	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	20,79
1.1.6.	Zāles plaušana	10	207,75	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	207,75
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	6,01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	100,0%	3,01
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0,68		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	0,68
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0,68	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	0,68
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	120,14		21,2%	25,48		1,5%	1,83		77,3%	92,82
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	15,96	1	8,3%	1,33	1	8,3%	1,33	10	83,3%	13,30
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	19,96	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	19,96
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64,81	1	16,7%	10,80	0	0,0%	0,00	5	83,3%	54,01
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14,40	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	14,40
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,00	2	20,0%	1,00	1	10,0%	0,50	7	70,0%	3,50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			12,35			0,00			-12,35
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 451,31		6,1%	89,02		1,3%	18,47		92,6%	1 343,83
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	281,06		2,1%	6,00		3,4%	9,46		94,5%	265,60
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	1	75,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	75,01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25,00	0	0,0%	0,00	0,26	25,8%	6,46	0,74	74,2%	18,54
2.1.7.	Atsevišķajos tīrīšanas darbos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,01	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	655,16		11,6%	76,01		1,2%	8,00		87,2%	571,14
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	64,01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,01	1	33,3%	60,00	0	0,0%	0,00	2	66,7%	120,01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,01	2	16,7%	10,00	1	8,3%	5,00	9	75,0%	45,01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	60,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	60,01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	1	50,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	336,04		2,1%	7,00		0,3%	1,00		97,6%	328,04
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	165,00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,01	1	8,3%	1,00	1	8,3%	1,00	10	83,3%	10,01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24,01	1	25,0%	6,00	0	0,0%	0,00	3	75,0%	18,01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	12	120,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	12,00	100,0%	120,01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	179,05		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	179,05
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	75,01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	621,29		11,0%	68,14		5,1%	31,57		84,0%	521,58
3.1.	Finanšu uzskaite	x	282,40		11,8%	33,33		5,9%	16,67		82,3%	232,41
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10,81	2	16,7%	1,80	1	8,3%	0,90	9	75,0%	8,11
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	10,81	2	16,7%	1,80	1	8,3%	0,90	9	75,0%	8,11
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43,21	2	16,7%	7,20	1	8,3%	3,60	9	75,0%	32,40
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	10,81	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	10,81
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10,81	2	16,7%	1,80	1	8,3%	0,90	9	75,0%	8,11
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21,60	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	21,60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108,00	2	16,7%	18,00	1	8,3%	9,00	9	75,0%	81,00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2,17	2	16,7%	0,36	1	8,3%	0,18	9	75,0%	1,63
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2,17	2	16,7%	0,36	1	8,3%	0,18	9	75,0%	1,63
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	140,84		1,3%	1,80		0,6%	0,90		98,1%	138,14
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	2	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	30,01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	1	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10,81	2	16,7%	1,80	1	8,3%	0,90	9	75,0%	8,11
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,05		16,7%	33,01		7,1%	14,00		76,3%	151,04
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,01	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,01	1	50,0%	25,00	0	0,0%	0,00	1	50,0%	25,00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,01	0	0,0%	0,00	1	10,0%	10,00	9	90,0%	90,01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,03		16,7%	27,01		8,3%	13,50		75,0%	121,52
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,01	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,01	2	16,7%	20,00	1	8,3%	10,00	9	75,0%	90,01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,01	2	16,7%	3,00	1	8,3%	1,50	9	75,0%	13,51
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	69,11	2	16,7%	11,52	1	8,3%	5,76	9	75,0%	51,83

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: